

「六丁の目」が新たな仙台生活の中心となる

# シェルグランデ六丁目

Chez・le・Grande Rokuchome

市営地下鉄東西線  
「六丁の目駅」

変わらぬ風景とダイナミックに進化する場所が混在し融合していく  
この相反する2つの魅力が新たな価値を生み出し  
私達の想像を超えて躍進する。  
私達はここに、多様な人々の暮らしを輝かせる場所を創造します。



# 羽 足 佳 進

## 日常生活を彩るスポットが豊富 地下鉄東西線による好アクセス

最寄りのスーパー「スーパービッグ」をはじめ「シェルグランド六丁目」の徒歩圏内には日常の買い物に便利なドラッグストアやコンビニが点在。  
銀行などの金融機関や、各種クリニックや多彩な診療科目を擁する病院も徒歩圏内。  
各種スポーツイベントを楽しめ、トレーニングや天然温泉が楽しめる「サンピアの湯」も近くに位置しています。また、乗車5分、約10分でターミナル駅「仙台」へ直結の好アクセスの地下鉄東西線により市内各所へのアクセスが可能で通勤やレジャーのフットワークが軽快です。



サンピラスポーツクラブ仙台 / 仙台湯処サンピアの湯

## LIFE DATE

### ショッピング施設

- スーパービッグ六丁目の目店・・・徒歩約 4分 (約 300m) 約 2分
- ツルハドラッグ六丁目の目店・・・徒歩約 4分 (約 300m) 約 2分
- ユニクロ若林荒井店・・・徒歩約 5分 (約 350m) 約 2分
- カワチ薬局仙台東店・・・徒歩約 5分 (約 450m) 約 2分
- ダイソー仙台六丁目の目店・・・徒歩約 6分 (約 500m) 約 2分
- セブンイレブン 六丁目の目駅前店・・・徒歩約 7分 (約 550m) 約 3分
- ヨークベニマル六丁目の目店・・・徒歩約10分 (約 750m) 約 4分

### 金融&公共施設

- 七十七銀行 六丁目支店・・・徒歩約 4分 (約 350m) 約 2分
- 仙台荒井郵便局・・・徒歩約 9分 (約 750m) 約 3分
- 若林警察署荒井交番・・・徒歩約10分 (約 750m) 約 4分
- 山形銀行 荒井支店・・・徒歩約15分 (約 1.2km) 約 6分

### 医療施設

- 仙台第一若林歯科医院・・・徒歩約 2分 (約 170m) 約 1分
- 仙台整形外科病院・・・徒歩約 5分 (約 400m) 約 2分
- 六丁目の目 胃と腸クリニック・・・徒歩約 7分 (約 600m) 約 3分
- 東部内科医院・・・徒歩約 9分 (約 700m) 約 3分
- はなクリニック・・・徒歩約 10分 (約 750m) 約 3分
- 仙台産業医科診療所・・・徒歩約 12分 (約 900m) 約 4分

### 公園・レジャー施設

- 伊在2丁目公園・・・徒歩約 3分 (約 250m) 約 1分
- 六丁目の目南公園・・・徒歩約 5分 (約 400m) 約 2分
- 七郷中央公園・・・徒歩約10分 (約 750m) 約 3分
- 仙台湯処サンピアの湯・・・徒歩約 10分 (約 750m) 約 3分
- サンピラスポーツクラブ仙台・・・徒歩約 10分 (約 750m) 約 3分



スーパービッグ六丁目の目店



ツルハドラッグ六丁目の目店



ユニクロ若林荒井店



七十七銀行六丁目支店



仙台整形外科病院

## あらゆるエリアへ好アクセス。

これまで「六丁目の目」は周辺地域は基より仙塩地域の大動脈である産業道路（県道23号線）沿線の卸町・多賀城・塩釜方面更に国道4号線沿線の泉・名取方面の工業・商業地域へのアクセスに優れ発展を遂げた。この街は自動車を主として形成された街であった。

その「六丁目の目」に2015年、仙台市営地下鉄東西線が開業し「六丁目の目駅」が開設され仙台市内中心部へのアクセスが可能となった。その結果、既に成熟していた街が更に躍動し始めた。

そして現在最も「住みたい街」「暮らしやすい街」として注目をあつめるエリアとなった。



「卸町」駅 まで乗車 **2** 分

「宮城野通」駅 まで乗車 **9** 分

「青葉通一番町」駅 まで乗車 **13** 分

地下鉄「仙台」駅 へ乗車 **10** 分の快適アクセス

最寄り駅「六丁目の目」駅まで徒歩 6分

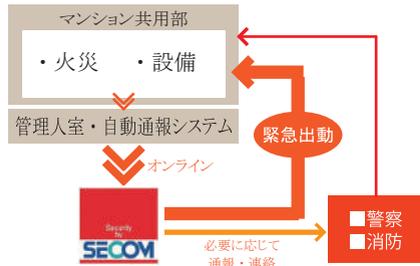
「シェルグランド六丁目」



## ENTRANCE

### 暮らしの安全を見守る 24時間設備遠隔監視システム

万一の火災など、各戸・共用設備の異常を24時間体制で監視します。緊急時には監視センターより係員が急行します。



### 共用部分の2カ所に 防犯カメラ設置

エレベーターを含む共用部分の2カ所に高性能防犯カメラを設置。入居者の生活の安全を確実に見守ります。



### カラーモニター付オートロックシステム

エントランスには来訪者を室内から映像と音声で確認し、ドアの解錠ができるカラーモニター付オートロックシステムを採用しています。



### 不在時に便利な宅配ボックス 静音ダイヤル鍵付集合ポスト

留守中でも荷物の発送・保管が可能な宅配ボックスを1階に設置。気兼ねなく外出が可能で再配達の手続きも不要です。



### 安心のセキュリティ システム

玄関ドア  
(参考写真)



### 人感センサーの オートライト



玄関には人を感じて自動点灯自動消灯するセンサー付きダウンライトを設置しています



## KITCHEN

### 機能性を重視したシステムキッチン

システムキッチンは、使いやすさを重視してセレクト。清掃性耐久性のあるステンレスワークトップや上下の収納スペース。使い勝手の良いシングルレバー式混合水栓、安全性の高い2口IHコンロや高機能のレンジフード、壁面には熱や湿気に強く、お掃除が簡単で衛生的なホーローキッチンパネルを採用しています。

#### ■操作性・安全性に優れた2口IHコンロ

トッププレートはふき取りやすいガラストップを採用。排気カバーは外して洗えるのでお手入れが簡単です。鍋底をワイドに見張る4温度センサーとナビ付きワンタッチ火加減操作でおいしく調理できます。

#### ■キャビネットと耐震ラッチ付吊り戸棚

キッチン上部には収納力あるキャビネットを採用しました。上部の吊り戸棚には、地震の揺れに対してロック機能が働く耐震ラッチも装備しています。

#### ■グリスフィルター付レンジフード

油煙を吸い込むシロッコファンは、グリスフィルター付きでお手入れラクラクです。

※参考写真

L=1650仕様

光・温度センサー  
温度センサーで  
適温調理

温度センサー付  
ガラストップ2口IHコンロ

レンジフード  
(参考写真)

ステンレスワークトップ

シングルレバー式混合水栓

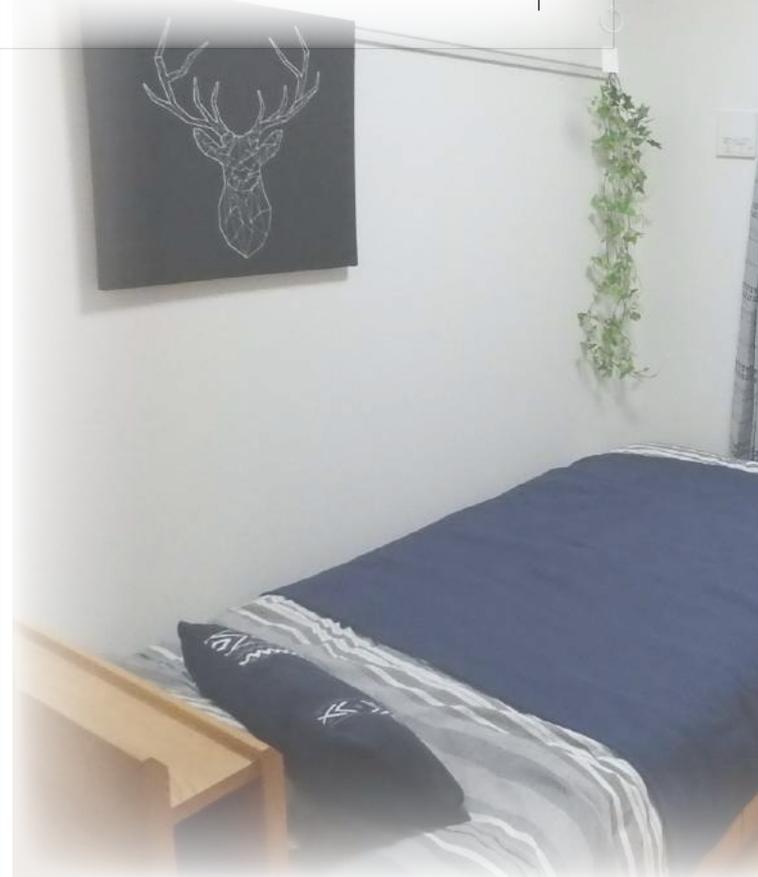
耐震ラッチ付キャビネット

## INTERNET

### 月額使用料無料の快適なネット環境

当マンションでは、「光インターネットシステム」を導入しております。また、各部屋にWi-Fiルーターを設置いたしますので、無線での快適なインターネットもお楽しみいただけます。

※光インターネットシステムとは、1つの回線(光ファイバー1Gbpsタイプ)をマンション全体で共有するシステムです。



日常を、ひととき心地よく。

都市のシングルライフをより快適なものとするためにワンランク上の

居住性を追及した

「シェルグランド六丁目」

1LDKのゆとりある居住空間の随所に

最新の仕様設備をラインナップ。

都市にいながら安らぎ

ひととき心地よく

暮らしやすく。

心潤う生活空間を、ここに。

潤  
う  
暮  
ら  
し



## LIVING DINING & BEDROOM

木目調が美しく、メンテナンス性に優れた  
フローリングフロア

LDK、洋室、キッチン、廊下の床は温かみのある国産  
針葉樹を使用。傷や汚れが付きにくくメンテナンス性に  
優れた天然木材です。



(参考写真)

クローゼットが空間をスッキリと美しく

洋室には、ハンガーパイプと枕棚を備えたクローゼット  
を設置。衣類はもちろん小物の収納にも便利です。

間仕切開閉ドアによる自由な空間

部屋と部屋の間は可動間仕切りを採用。閉めれば独立  
した2つの空間に。開放すれば広々とした大空間が生  
まれます。



(参考写真)

BS・CS 放送対応

地上波放送からBS・CSなどの衛星放送に至るまで  
多彩な番組を楽しむ事が可能です。

※有料チャンネルについては、別途加入契約、利用料が必要となります。

室内物干金具

プライバシー対策や花粉症  
長時間の外出などで、洗濯物を  
屋外に干したくない場合に便利な  
物干し金物を室内に1カ所設置。  
シンプルなデザインで使わない時も  
取外し可能です。



(参考写真)

窓ガラスやサッシに必要な事、それは

「安心できる」という事

防犯に配慮した機能や、けがに配慮した機能が、誰もが  
が安心してすごせる空間づくりをサポート。



安心樹脂キャップ  
(参考写真)

省エネ基準クリアの

冷暖房エアコンを標準装備

各居室には、暖房・冷房・除湿そして清潔という  
基本性能の高いエアコンを標準装備。

シーズンを通して快適な室内の環境を提供致します。



室内環境をクリーンにする

24 時間換気システム

自然給気口から常時少量の新鮮な空気を取り入れ  
浴室暖房乾燥システムで室内の汚れた空気を 24 時間  
屋外に排出、住まいの空気をいつもクリーンに保ちます



24 時間換気システムイメージ図



浴室暖房乾燥機  
24 時間換気リモコン



換気ユニット

## UTILITY & TOILET

多機能を備えた洗面化粧台

曇り止めコート仕様のミラーサイドには収納棚を装備。  
水栓は洗髪にも便利なリフトアップ式シャワー付混合水栓。  
ホーローボウルは清潔をキープ。下部にはタオル掛けを  
兼用の取手のついた大容量の収納を備えています。



L-600 ドレッサー  
※参考写真



リフトアップ式混合水栓



ホーローボウル  
タオル掛け付収納棚

洗浄力、清掃性に優れた

エコ仕様のシャワートイレ

少ない水流で、しっかり  
汚れを洗浄。縁レス形状  
でお掃除もラクラクです。  
大切な水をムダなく  
節約する機能も  
装備しています。



トイレ便座 (参考写真)

トイレ  
(参考写真)

## BATHROOM

充実の機能を備えた、ゆとりのバスルーム

バスルームとトイレは分離した独立型。1216 サイズのゆったりとした  
空間に壁付サーモ水栓や棚・鏡を装備。

さらに速乾性・清掃性に優れたドライフロアを採用するなど機能性に配  
慮しています

多機能を搭載した浴室暖房乾燥機

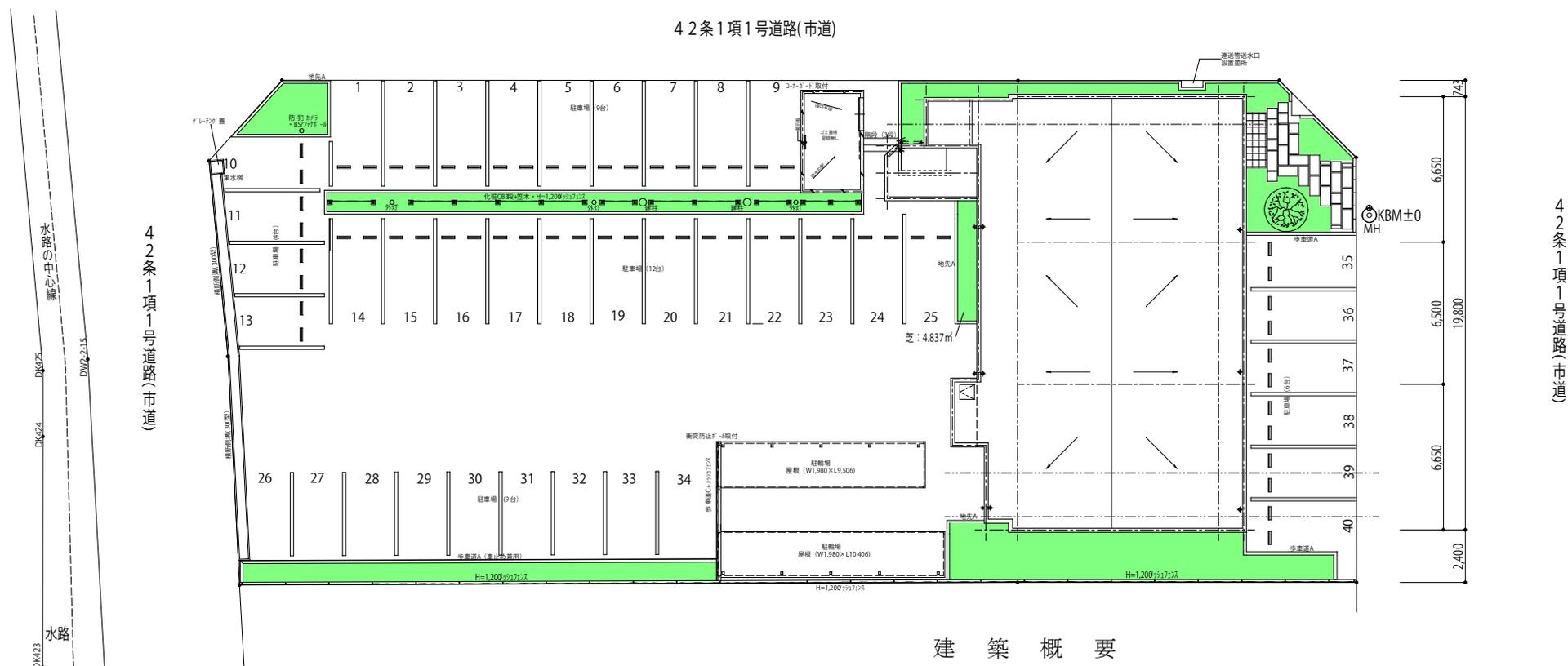
雨の日の衣類乾燥や、寒い冬には入浴前に浴室内を暖房、入浴後には  
室内を乾燥させてカビの発生を抑制するなど、多機能で便利な浴室  
暖房乾燥機を標準装備しています。



バスルーム (参考写真)

# LAND PLAN

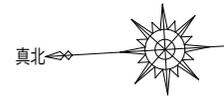
## 敷地配置図



### 建築概要

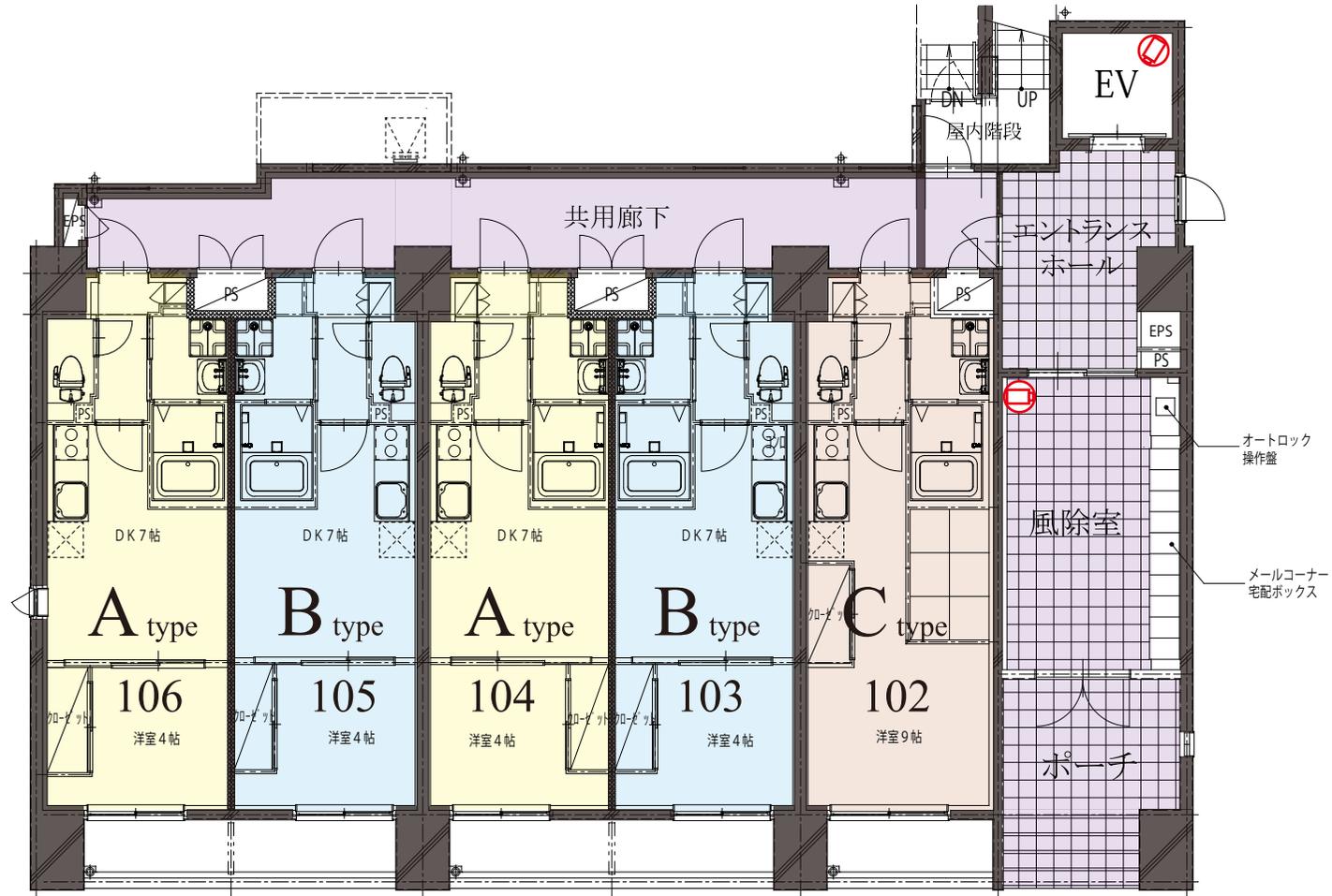
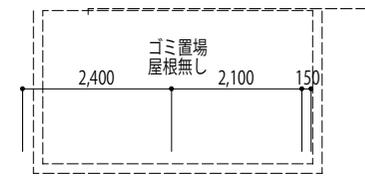
住 所	所・・・仙台市若林区伊在二丁目4-4, 4-5
構 造	造・・・鉄筋コンクリート13階建1LDK 77世帯 駐車場40台
用 途	地 域・・・準工業地域 準防火地域 (建ぺい率20% / 指定容積率 200%)
敷 地	面 積・・・1,183.68㎡ (358.06坪)
建 築	面 積・・・ 255.63㎡
延 床	面 積・・・2,665.81㎡
容積対象	床面積・・・2,359.82㎡
建 ぺい	率・・・ 24.93%
容 積	率・・・199.37%

設 計・・・株式会社SENDAI BASE  
 施 工・・・株式会社萩野工務店  
 総 合 企 画・・・有限会社シェルージュ



# FLOOR PLAN

## ■1階平面図



崖線境界線

### ■平面/設備記号凡例

防犯カメラ

### 共通注意事項

- 専有面積は壁芯計算ですので、内法計算とは異なります。
- 専有面積にはパイプスペース(PS)が含まれています。
- 設計・設備・仕様などについては法令の改正、行政官庁の指導  
その他やむを得ない理由により多少の変更が生じる場合があります。
- 寸法の単位はすべてミリメートル(mm)で表示しています。
- この図面は、設計図書に基づき制作したものです。施工上の都合により  
予告なく変更される場合があります。詳細については設計図書にてお確かめください。
- 1帖は、壁芯計算で1.62㎡で計算しています。(帖数は、小数点第2位で切上げ)



# DETAIL PLAN

## A type

1LDK / 02・04・06号室系統

●住居専有面積 30.49㎡

※西側窓は06号室系統のみ

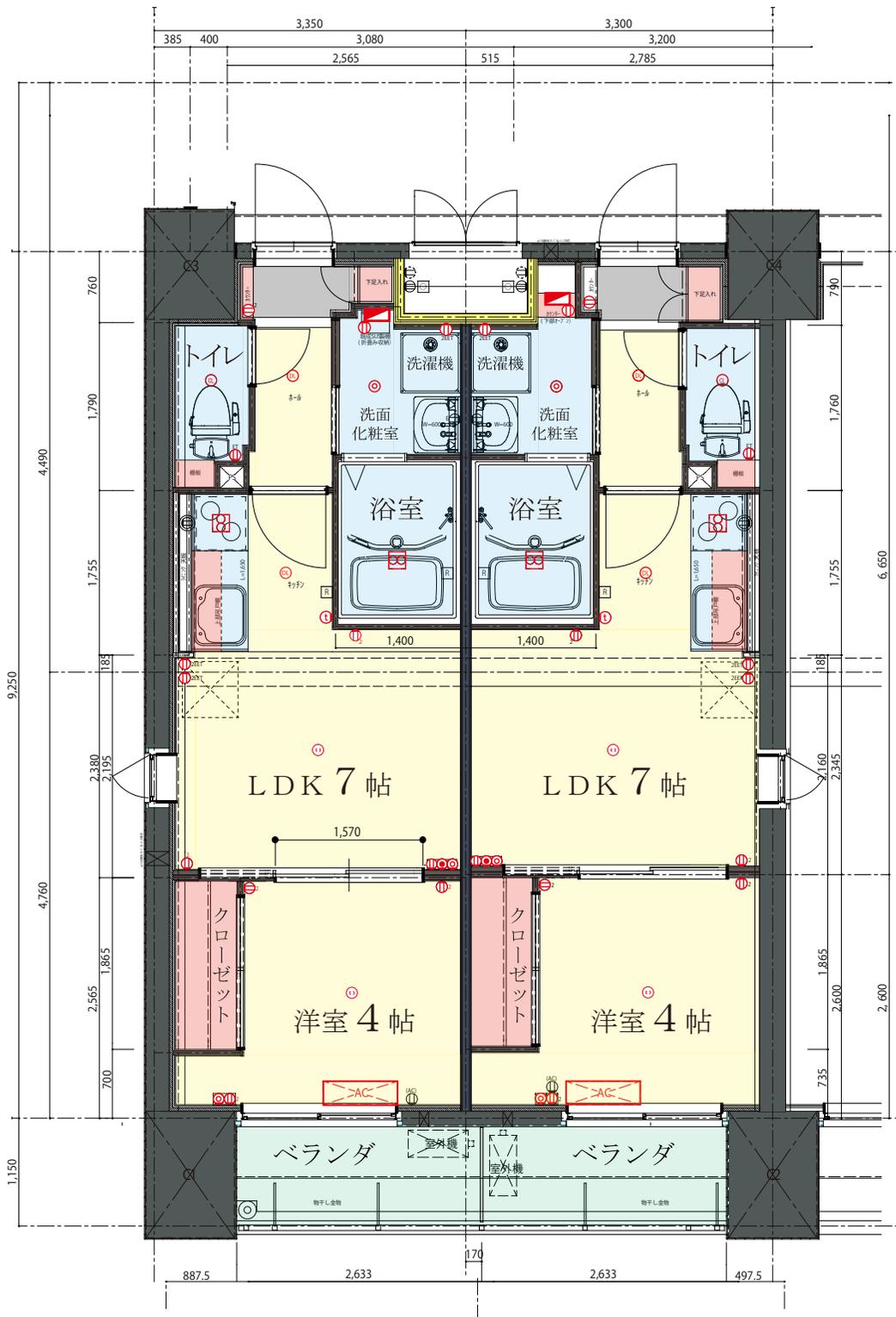
※02・04・号室系統のクローゼットは東西反転

## B type

1LDK / 01・03・05号室系統

●住居専有面積 30.49㎡

※東面窓は01号室系統のみ



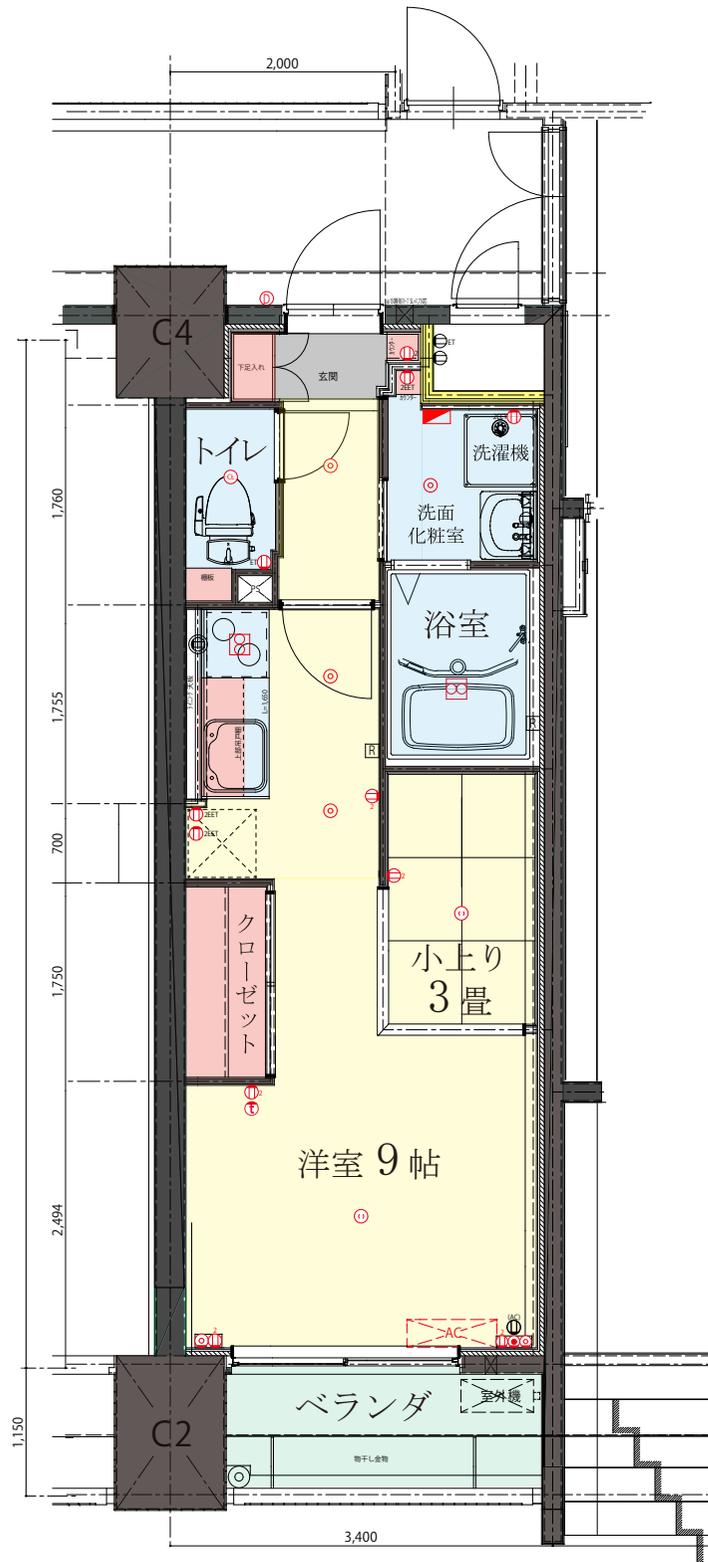
- ① ローゼット
- Ⓜ コンセント
- DL ダウンライト
- ☐ 換気扇
- ▬ ブレーカー 40A
- ≡ エアコン 2.8kw
- TEL / LAN
- ◎ TV
- Ⓣ テレビモニター

# DETAIL PLAN

## C type

1LDK / 102号室

●住居専有面積 31.45㎡



- ⓪ ローゼット
- ⓫ コンセント
- ⓬ ダウンライト
- ⓭ 換気扇
- ⓮ ブレーカー 40A
- ⓯ エアコン 2.8kw
- ⓰ TEL / LAN
- ⓱ TV
- ⓲ テレビモニタホン